

УДК 347

Кугубаева К. В.

Магистрант

Институт права

Уфимский университет науки и технологий

Kkugubaeva_99@mail.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

***Аннотация:** В современном информационном обществе, где динамичные изменения в сфере законодательства и государственного управления становятся неотъемлемой частью повседневной жизни, вопросы, связанные с земельными отношениями, приобретают особую актуальность. Государственное управление в данной сфере играет важнейшую роль, стремясь обеспечить сбалансированное распределение и эффективное использование земельных ресурсов, что в свою очередь является основой для устойчивого социально-экономического развития.*

Цель данной научной работы заключается в анализе и оценке современных методов и средств информационного обеспечения правового регулирования государственного управления в сфере земельных отношений. Рассматривая различные аспекты информационных технологий, мы стремимся выявить их влияние на эффективность принятия решений в контексте управления земельными ресурсами.

В статье рассмотрено информационное обеспечение правового регулирования государственного управления в сфере земельных отношений. Перечислены источники официального опубликования и специальные справочно-правовые системы. Рассмотрены программные обеспечения используемые в кадастровой деятельности. В качестве вывода раскрыт главный аспект развития информационного пространства.

***Ключевые слова:** Информационное обеспечение, земельные отношения, информационное пространство, государственное управление, официальное опубликование.*

Kugubaeva K. V..

Institute of Law

Ufa University of Science and Technology

Kkugubaeva_99@mail.ru

INFORMATION SUPPORT OF LEGAL REGULATION OF STATE MANAGEMENT IN THE SPHERE OF LAND RELATIONS

***Abstract.** In the modern information society, where dynamic changes in the sphere of legislation and public administration become an integral part of everyday life, the issues related to land relations acquire special relevance. Public administration in this sphere plays a crucial role, seeking to ensure a balanced distribution and effective use of land resources, which in turn is the basis for sustainable socio-economic development.*

The purpose of this scientific work is to analyze and evaluate modern methods and means of information support of legal regulation of public administration in the sphere of land relations. Considering various aspects of information technologies, we seek to identify their impact on the effectiveness of decision-making in the context of land management.

The article considers the information support of legal regulation of public administration in the sphere of land relations. The sources of official publication and special reference legal systems are listed. Software used in cadastral activity is considered. As a conclusion the main aspect of information space development is disclosed.

Keywords: *Information support, land relations, information space, public administration, official publication.*

Информация в сфере управления ресурсами земли – это, конечно же, совокупность данных, которые создаются и хранятся в специализированных системах информации, предназначенная для решения задач в сфере управления земельными ресурсами определенного субъекта РФ.[1]

В состав информационного обеспечения относятся:

- Нормативные и справочные данные, которые составляют основу системы информации.

- Сведения, отражающие информацию, поступающую извне системы, которые требуют ответную реакцию системы или влияют на алгоритм выработки решений

- Накапливаемые учетные и архивные данные, которые необходимы для планирования и развития системы

Для начала отметим, что законы подлежат официальному опубликованию. О чем гласит статья 15 Конституции РФ, которая подчеркивает, что неопубликованные законы не могут применяться. То есть разместить закон на каком-либо сайте не получится. У официального опубликования имеются определенные источники. Данные источники указаны в ФЗ от 14. 06. 1994 № 5-ФЗ[2] и в Указе

Президента РФ от 23.05.1996 № 763[3]. Таких источников всего 4:

1. Собрание законодательства РФ. Здесь публикуются законы, и акты Президента РФ, и акты Правительства РФ, и решения Конституционного суда РФ, а также другие документы.
2. Парламентская газета. То есть это издание законодательного органа – Федерального собрания РФ. Здесь публикуются законы – ФКЗ, ФЗ, а также другие акты Федерального собрания.
3. Российская газета. Это издание Правительства РФ. Это официальный публикатор законов, других актов парламента, актов Президента РФ и Правительства РФ, решений Конституционного суда РФ, актов Центральной избирательной комиссии РФ и других значимых документов.
4. Официальный интернет-портал правовой информации – www.pravo.gov.ru. Этот ресурс только электронный. Здесь публикуют законы, другие акты парламента, акты Президента РФ и акты Правительства РФ, международные договоры, а также другие значимые документы.

Таким образом, на данных сайтах, изданиях, газетах публикуются нормативно-правовые акты в сфере земельно-имущественных отношений.

Далее отметим справочно-правовые системы, такие как «Консультант- Плюс» и «Гарант». То есть целью данные правовых систем является оказание профессиональной правовой помощи посредством современных информационных технологий.

В Росреестре используют программное обеспечение Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН). Данная программа имеет огромное преимущество поскольку представляет из себя совмещение двух программ ЕГРП (Единый государственный реестр прав) и АИС ГКН (автоматизированная информационная система государственный кадастр недвижимости).

На сегодняшний день можно встретить огромный перечень программного обеспечения, который необходим в деятельности кадастровых инженеров. Одни программы созданы для работы с текстовыми данными, другие – географические данных. Существуют программы, обладающими универсальными инструментами, рассмотрим список самых популярных программных продуктов:

AutoCad – система автоматического проектирования. В основном программа создана для редактирования географических и текстовых данных. В арсенале данной программы есть возможность точного подсчета площадей земельного участка на основе координат точке границ участка, формируются границы по результатам натурных измерений.

MapInfo – программный продукт, который используется при подготовке документов для кадастрового учета объектов недвижимости. С помощью данной программы можно отобразить количественные данные географически. Также есть возможность отобразить тематически выделенные области. Надо признаться, что у данной программы отсутствует функция создания текстового документа. Также данная программа является достаточно дорогим.

Программный продукт ПКЗО создан для создания межевых и технических

планов, карты-плана объектов землеустройства. Плюсом данной программы является тот факт, что есть возможность подготовки документов в бумажном и в электронном виде. Следующим преимуществом программы является его демократическая цена, которая способствует широкому пользованию среди кадастровых инженеров.

ПроГео создана для обработки геодезических данных и формирования различных документов: межевой и технический план, карта (план), схема расположения на кадастровом плане территории и акт обследования. Таким образом, сегодня существует множество программных комплексов, для подготовки документов для кадастрового учета. Надо признать, что сегодня нет единого программного комплекса, включающим в себя все требуемые данные для разработки и подготовки документов. Следующим плюсом программы служило бы взаимодействие инженеров друг с другом, с органами власти, имеющими некоторое отношение к кадастровой документации.[4]

С помощью нормативно-правовых актов органов исполнительной власти может решиться проблема правового регулирования. Например, посредством данных актов устанавливается порядок использования информационных ресурсов, обеспечивающих реализацию земельно-имущественных отношений.

В целях обнародования о своей деятельности государственные органы используют различные способы, к примеру, публикация о деятельности в официальных сайтах. Сайт является удобной для всех: в любое время физические лица могут найти нужные данные, а государственные органы могут одной публикацией ответить на одинаковые вопросы множества граждан. Существуют

требования к организации официальных сайтов. Среди локальных правовых актов федеральных органов исполнительной власти можно найти требования к информации, размещаемой на официальном сайте. К примеру, Приказ Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».[5] Каждый государственный орган использует различные информационные технологии для реализации своих компетенций. А это значит, что есть возможность в официальных сайтах государственных органов найти информацию об информационных системах, которую использует данный государственный орган.

Главным аспектом развития информационного пространства в Российской Федерации для целей управления земельными ресурсами считается преодоление информационной разобщенности управленческих структур и кадастров, формирование общей информационной концепции о земельных участках и других объектах недвижимости. Кроме того, для развития информационного пространства в РФ нужно соединение новейших информационных технологий с классическими средствами распространения информации (печатные данные, электронные средства информации, архивы и так далее) и организация доступа к ней.

Список использованных источников и литературы

1. Шипилова А. В. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами // Аграрная наука, творчество, рост : сборник научных трудов по материалам XIII Международной научно-практической конференции, Ставрополь, 08–10 февраля 2023 года. – Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2023. С. 272-276.
2. Федеральный закон от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат

Федерального Собрания» (с посл. изм. и доп. от 01 мая 2019 г. № 83-ФЗ) // Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. URL:<http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 11.12.2023).

3. Указ Президента РФ от 23 мая 1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» (с посл. изм. и доп. от 03 марта 2022 г. № 90) // Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. URL:<http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 11.12.2023).
4. Ахмедов А. Д. Применение современных технологий в кадастровой деятельности // Научное обоснование стратегии цифрового развития АПК и сельских территорий : материалы Национальной научно-практической конференции, Волгоград, 09 ноября 2022 года / Волгоградский государственный аграрный университет. Том I. – Волгоград: Волгоградский государственный аграрный университет, 2023. С. 3-10.
5. Приказ Росреестра от 30 апреля 2014 г. № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления» // Официальный интернет-портал правовой информации [Электронный ресурс]. URL:<http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 11.12.2023).

© Кугубаева К. В., 2023