

УДК 347.243

**Муллагалева А.Р.**

Магистрант  
Институт права  
УУНиТ

89371628303@mail.ru

**Муллагалеев И.А.**

Магистрант  
Институт права  
УУНиТ

89371628303@mail.ru

### **ЛЕСНОЙ УЧАСТОК, КАК ОБЪЕКТ ОТНОШЕНИЙ. МНОГОЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

***Аннотация:** В работе рассматриваются теоретические и практические вопросы правового регулирования лесного участка. В частности, рассматривается аспект многоцелевого использования лесного участка, а также рассматривается лесной участок как объект отношений.*

***Ключевые слова:** лесной участок, объект отношений, многоцелевое использование.*

**Mullagaleeva A.R.**

Master's student  
Institute of Law  
Ufa University of Science and Technology

89371628303@mail.ru

**Mullagaleev I.A.**

Master's student  
Institute of Law  
Ufa University of Science and Technology

89371628303@mail.ru

### **FOREST PLOT AS AN OBJECT OF RELATIONS. MULTI-PURPOSE USE OF FOREST AREA**

***Abstract.** The paper examines theoretical and practical issues of legal regulation of a forest area. In particular, the aspect of multi-purpose use of a forest area is considered, and the forest area is also considered as an object of relations.*

***Keywords:** forest area, object of relations, multi-purpose use.*

В соответствии с основными принципами лесного законодательства (ст. 1 Лес-

ного Кодекса Российской Федерации – далее ЛК РФ) использование лесов основано на «обеспечении многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах» (п.4. ст.1 ЛК РФ).

Если задать вопрос человеку, который не вовлечен в тематику природопользования, то вполне ожидаемо услышать от него, что леса используются только для заготовки древесины и иногда для сбора грибов.

А между тем, помимо заготовки древесины существуют множество видов использования лесов: заготовка живицы (смолы, выделяющейся из разрезов на хвойных деревьях); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (пней, бересты, коры деревьев и кустарников, хвороста, валежника, веточного корма, еловой, пихтовой, сосновой лапы, елей или деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, мха, лесной подстилки, камыша, тростника и т.д.); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (рыбоводство, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иная сельскохозяйственная деятельность); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча

полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; осуществление религиозной деятельности.

Статья 25 ЛК РФ предусматривает все вышеперечисленные 16 видов использования лесов, которые используются физическими и юридическими лицами. Лишь часть из этих видов пользования доступна для личных целей.

Лесным кодексом также предусматривается возможность использования лесов для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса (часть 2 статьи 25 Лесного кодекса), при этом Лесной кодекс не содержит запрета на предоставление лесных участков разным лесопользователям, как для осуществления разных видов деятельности, так и для осуществления одного и того же вида деятельности.

Таким образом, лесной участок может быть предоставлен под два и более вида использования одновременно. Например, на предоставленном в пользование лесном участке для заготовки древесины размещены стационарные пасаеки, объекты энергетики, карьеры, гидротехнические сооружения которые также переданы в аренду.

Возникают практические противоречия видов использования лесов. Сложно представить полноценное пользование лесным участком одновременно предо-

ставленного под «геологию» и «ведение сельского хозяйства», «рекреационную деятельность» и «заготовку древесины» и т.п.

Чтобы каким-то образом урегулировать данные противоречия, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, приказом от 30 июля 2020 года № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков» в п. 3.1 внесло поправки:

- «б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр».

Нет конкретных нормативно-правовых актов (несовершенство нормативной базы), которые бы определяли конкретный «допустимый» и «недопустимый» перечень по предоставлению одного и того же участка под разные виды использования лесов.

Так, Верховный Суд вынес Определение № 307-ЭС22-408 по делу № А13-17361/2020, в котором напомнил о том, что Лесной кодекс не запрещает предоставление одного лесного участка разным лесопользователям для осуществления различных видов деятельности.

Лесное законодательство приоритетно в отношениях, связанных с оборотом лесных участков, а правоотношения сторон в рамках договора аренды лесного участка регулируются ГрК РФ, если специальными положениями Лесного ко-

декса или федерального закона, регулирующего лесные отношения, не установлены особенности (в частности, по предоставлению лесного участка в аренду). В той части, в которой эти отношения не урегулированы Лесным кодексом, ГрК РФ или иным специальным законом, применяется Земельный кодекс. При этом Лесной кодекс не запрещает предоставление лесных участков разным лесопользователям для осуществления различных видов деятельности.

Ограничение как по виду лесопользования, так и по числу лесопользователей возникает только лишь тогда, когда одновременное многоцелевое леспользование одним земельным участком невозможно.

При внесении поправок в Лесной кодекс, когда преобразовывалась ст.78 ЛК РФ (в настоящей редакции), возникает юридическая коллизия.

П. 1 ч. 6 ст. 78 Лесного кодекса носит процедурный характер и подлежит истолкованию таким образом: решение об отказе в проведении аукциона возможно, если заявление о проведении аукциона подано в отношении лесного участка, который уже предоставлен другому гражданину или юридическому лицу.

Учитывая ст.1 ЛК РФ, можно рассмотреть дополнение в п. 1 ч. 6 ст. 78 фразой «для того же вида деятельности, либо для случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно».